



Agder politidistrikt søker etter lokaler for nytt politihus i Kristiansand

Justisdepartementet har besluttet at ny leieavtale for Kristiansand politihus, når eksisterende leieavtale går ut, skal dekkes gjennom leie i markedet.

Interessenter anmodes herved om å melde sin interesse for å utrede alternativer for nytt politihus i Kristiansand.

Agder politidistrikt søker nye lokaler for politihus i Kristiansand, som er hovedsete for distriktet. Det ønskes leid anslagsvis 12 000-16 000 kvm brutto med mulighet for utvidelse, rehabiliterte eller nye lokaler. Lokalene må holde en alminnelig god kontorstandard og være sikkerhetsmessig egnet for politiets virksomhet. Lokalene må være funksjonelle og ha en effektiv arealutnyttelse med god fleksibilitet.

Lokalene må ha god publikumstilgjengelighet og understøtte politiets operative virksomhet, herunder hensynet til effektiv utrykning. Lokalene bør ha gode parkeringsmuligheter for publikum, både for biler inkl. HC-parkering og sykler, eller mulighet for offentlig parkering i nærheten. Det må være innvendig parkering for politiets utrykningskjøretøy og mulighet for å etablere politispesifikke funksjoner i mørke arealer. I tillegg må det være mulighet for noe parkering for politiets øvrige kjøretøy, enten i carport eller innvendig.

For etablering av nytt politihus i Kristiansand anses aksene som strekker seg langs E-18 fra Arkivet i vest til Varoddbroen i øst som aktuelt område. Også områder nord og sør for randsonen langs denne aksene vil bli vurdert.

Ved vurdering av de enkelte prospekter, vil det blant annet bli lagt vekt på hensynet til effektiv utrykning, sikkerhet, publikumstilgjengelighet, nærhet til kollektivtransport mm. (listen er ikke uttømmende).

Lokalene ønskes innflyttingsklare innen 01.10.2022.

Innleieprosessen følger statens instruks for leie av lokaler, som blant annet stiller krav til at det avholdes konkurranse. Aktuelle interessenter vil bli invitert med videre i en anbudskonkurranse. For nybygg må grensesnitt mot bygg/anleggskontrakt vurderes mot anskaffelsesregelverket.

Interessenter bes sende inn prospekt for planlagt tilbudte lokaler, hvor det redegjøres for overnevnte føringer, **innen torsdag den 1. august 2019**. Interessentene bes uforpliktende om å estimere pris pr. kvadratmeter for ordinære kontorlokaler for en 10 års kontrakt.

Prospekt og tilhørende dokumenter sendes til Politiets Fellestjenester v/ Heidi Senstad, Postboks 8031 Dep 0030 Oslo, eller på e-post iht. nedenfor.

Heidi R. Senstad, Politiets Fellestjenester, Eiendom
E-post: heidi.senstad@politiet.no

Mediehenvelser rettes til PFTs pressevakt på e-post: info.pft@politiet.no eller tlf. 400 33 544.